様式第１号の２(第４条関係)

北茨城市空き家バンク空き家等登録申込書（宅地建物取引業者用）

　　年　　月　　日

（あて先）北茨城市長

　　　　　　　　　　　　　　　　（宅地建物取引業者）住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　事業者名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　北茨城市空き家バンク実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第４条第１項の規定により、次のとおり空き家等登録者台帳への登録を申し込みます。

１　登録内容（次のいずれかを選択し、□にレを記入）

　　　　　　　　 □北茨城市中郷町

 　　　　　　　 □北茨城市磯原町

　　　　　　　　 □北茨城市華川町

 (1)　物件所在　 □北茨城市関南町　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　番地

　　　　　　　　 □北茨城市大津町

　　　　　　　　 □北茨城市平潟町

　　　　　　　　 □北茨城市関本町

 (2)　登録内容の詳細は、別紙空き家バンク登録カード記載のとおりです。

２　所有者の同意確認

|  |  |
| --- | --- |
| 所有者の同意確認欄 | 　この申込書等に記載された内容は、北茨城市空き家バンクに登録し、その情報を公開することについて、所有者から同意を得ています。　　　　　年　　月　　日（宅地建物取引業者）　　　住所　　　事業者名　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |

３　誓約事項

 (1)　空き家バンク登録カードの記載事項に偽りはなく、北茨城市空き家バンク実施要綱第４条第４項

　　各号の規定に該当しないことを誓約します。

 (2)　利用希望者との交渉及び契約には誠意を持って臨み、疑義、紛争等が発生した場合は、当事者間で

　　解決に当たることを誓約します。

 (別紙)

　　　　空き家バンク空き家等登録カード

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 所有者等 | ふりがな |  |
| 氏名 | （　　　歳） |
| 住所 |  |
| 電話: | Fax: |
| 携帯： | E-mail: |
| 権利関係 | □建物の所有者　□土地の所有者　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　） |

|  |  |
| --- | --- |
| 登録区分 | □空き家　□空き店舗　□空き店舗併用住宅　□空き地 |
| 空き家･空き店舗の状況 | 用　　途 | □住宅　□倉庫　□事業用（　　　　　　　）□その他(　　　　　　　) |
| 構　　造 | □木造(平屋建て・　　　階建て)　□鉄筋鉄骨(平屋建て・　　　階建て) |
| 建築面積 | 現　況 | ㎡(　　坪) | 登　記 | ㎡(　　坪) |
| 延床面積 | １階 | ㎡(　　坪) | ２階 | ㎡(　　坪) |
| 建築時期 | 明治　・　大正　・　昭和　・　平成　　　年頃　（築　　　　　年経過） |
| 程度 | □即入居可□小規模改修必要(　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　)□大規模改修必要(　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　)□その他(　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　) |
| 費用負担 | □所有者負担　□入居者負担　□その他(　　　　　　　　　　　　　　) |
| 空き家になった時期 | □　　　年頃(約　 年経過) □不明　□居住中(令和　　年　月退去予定) |
| 土地関係 | 権利関係 | □所有者本人　　　□その他(　　　　　　　　　　　　　　　　　　　) |
| 面　　積 | 現　況 | ㎡(　　坪) | 登　記 | ㎡(　　坪) |
| 駐車場 | □有(　　　　　台)　　　□無 |
| 家庭菜園 | □可能{　　　　　　㎡(　　　　　　坪)}　　　□不可能 |
| 設備関係 | 水道 | □上水道　　□簡易水道　　□その他(　　　　　　　　　　　　　) |
| 電気 | □休止中　　□廃止　　　　□その他(　　　　　　　　　　　　　) |
| ガス | □ガス配管(　有　・　無　)　　　□ガス台(　有　・　無　) |
| 空調 | □エアコン{　有　(　　　室)　・　無　} |
| 風呂 | □ボイラー　　□ガス　　□電気　　□シャワー(　有　・　無　) |
| トイレ | □水洗(下水道　・　浄化槽)　□簡易水洗　□汲み取り(和式・洋式) |
| その他 |  |
| 附帯物件(敷地外含) | 畑 | □利用可能(約　　　　　㎡)　　　□無 |
| 田 | □利用可能(約　　　　　㎡)　　　□無 |
| その他 |  |
| 空き地の概要 | 地　目 | 現　況 |  | 登　記 |  |
| 面　積 | 現　況 | ㎡(　　　坪) | 登　記 | ㎡(　　　坪) |
| 形　状 | 間　口 | ｍ・間 | 奥行き | ｍ・間 |
| 賃貸、売買の意向及び賃貸、売買の条件 | □賃貸可能(賃貸希望金額　　　　　　　　　　　　　円／月)　その他賃貸条件(　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　)□売却可能(売却希望金額　　　　　　　　　　　　　　　円)　その他売却条件(　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　)□賃貸、売却両方可能 |
| 物件問合せ先(申込者の場合は不要) | 氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　所有者との関係(　　　　　　)TEL |
| 特記事項 |  |

　　位置図

|  |
| --- |
|  |

　　間取り図

|  |
| --- |
|  |